

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BUÔN ĐƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 192/TB-CCTHADS

Buôn Đơn, ngày 01 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản



Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022;

Căn cứ Bản án số: 222/2023/DSST ngày 30 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Bản án số: 104/2023/DSPT ngày 01 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 03/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Buôn Đơn, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số: 17/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Buôn Đơn, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 205/2024/THBM/902 ngày 05/12/2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01/2025/HDDV-ĐL ngày 03/01/2025 được ký giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Buôn Đơn với Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 01/2025/TBĐG-ĐL ngày 06/01/2025 của Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Đắk Lắk.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Buôn Đơn, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc bán đấu giá tài sản kê biên của ông Nguyễn Tấn Hậu và bà Lê Thị Thanh Trang, địa chỉ: 235/23 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (chỗ ở hiện nay: 340 A, đường Trần Phú, phường Thành Công, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

1. Tên, địa chỉ của Tổ chức bán đấu giá tài sản: Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

Tài sản kê biên này 19/11/2024 của ông Nguyễn Tấn Hậu và bà Lê Thị Thanh Trang đã ký kết hợp đồng bán đấu giá tài sản với Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Đắk Lắk để bán đấu giá, khối tài sản của ông Nguyễn Tấn Hậu và bà Lê Thị Thanh Trang, cụ thể như sau:



2. Tên tài sản, nơi có tài sản:

- **Tài sản 01:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 411, tờ bản đồ số 02, diện tích 1781,8m² đất nuôi trồng thủy sản, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DA 072889 được UBND huyện Buôn Đôn cấp ngày 04/3/2022, cấp cho ông Nguyễn Tấn Hậu và bà Lê Thị Thanh Trang. Địa chỉ thửa đất thuộc thôn Ea M' dhar 3 (Nay là buôn Ea M' dhar 1A), xã Ea Nuôl, huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk.

Lưu ý: Thửa đất trên không có lỗi đi.

*Thửa đất có tứ cận, như sau:

- Phía Đông giáp đất ông Nguyễn Thanh Hùng, cạnh dài 5,89m, 20,22 m, 3,48m, 5,50m.

- Phía Tây giáp thửa đất số 149 và thửa 150, cạnh dài 8,12m, 14.63m, 20,26m;

- Phía Nam giáp thửa đất số 401, và thửa 402, cạnh dài 20,04 m, 27,71m;

- Phía Bắc mương nước, cạnh dài 43,95m.

* Tài sản gắn liền với đất (Chưa chứng nhận quyền sở hữu)

- Cây trồng gắn liền với đất:

+ 12 cây mít có đường kính gốc 15 cm, cao 03m;

+ 02 cây dừa đang kinh doanh;

Hiện trạng thửa đất sử dụng ổn định, ranh giới rõ ràng không có tranh chấp.

- **Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 401, tờ bản đồ số 02, diện tích 1219,6m² đất trồng cây hàng năm khác, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DA 072890 được UBND huyện Buôn Đôn cấp ngày 04/3/2022, cấp cho ông Nguyễn Tấn Hậu và bà Lê Thị Thanh Trang. Địa chỉ thửa đất thuộc thôn Ea M' dhar 3 (Nay là buôn Ea M' dhar 1A), xã Ea Nuôl, huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk.

*Thửa đất có tứ cận, như sau:

- Phía Đông giáp thửa đất số 402, cạnh dài 69,20 m

- Phía Tây giáp thửa đất số 269, cạnh dài 28,80m, 38,80;

- Phía Nam giáp đường bê tông, cạnh dài 7,38m, 2,54m;

Phía Bắc giáp thửa đất số 411, cạnh dài 25,77m.

* Tài sản gắn liền với đất (Chưa chứng nhận quyền sở hữu)

- Cây trồng gắn liền với đất:

+ 02 cây xoài, đường kính gốc 30cm, cao 04m;

+ 01 cây nhãn, đường kính gốc 15cm, cao 03m;

Hiện trạng thửa đất sử dụng ổn định, ranh giới rõ ràng, không có tranh chấp.

Đối với cây trồng ngắn ngày (cây bắp) do ông Âu Văn Sinh là chủ hộ liên kê đang trông coi, bảo quản trông trọt, ông Âu Văn Sinh cam kết sẽ tự nguyện dỡ bỏ để giao tài sản cho người mua trúng đấu giá khi có người mua .

* Lưu ý: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất DA 072889 và DA 072890 do Ủy ban nhân dân huyện Buôn Đôn cấp ngày 04 tháng 3 năm 2022 cho ông Nguyễn Tấn Hậu và bà Lê Thị Thanh Trang không thu hồi được. Do đó quy trình đề nghị hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất DA 072889 và DA 072890 và cấp mới theo quy định của pháp luật.

(Thông tin tài sản theo Biên bản kê biên ngày 19/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk Lắk).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 05/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/02/2025.

- Địa điểm xem tài sản tại nơi tài sản tọa lạc

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá .

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày 08/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 10 tháng 02/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk hoặc truy cập vào Trang thông tin đấu giá trực tuyến [https:// taichinhqnamqtc.vn/](https://taichinhqnamqtc.vn/) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

Hồ sơ đấu giá phải nộp trực tiếp tại Chi nhánh công ty hoặc gửi qua đường bưu chính.

5. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- **Giá khởi điểm: 261.415.000 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm sáu mươi một triệu, bốn trăm mười lăm nghìn đồng).

* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có). Bên cạnh đó còn phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

- **Tiền mua hồ sơ:** 200.000 đồng/bộ/.

- **Tiền đặt trước:** 40.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 08/01/2025 đến 23 giờ 59 phút ngày 10/02/2025.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk

LẮK.

• Số tài khoản: 110002985069 - Tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Đắk Lắk.

Nội dung chuyển khoản: [Nguyễn Văn A] + chuyên tiền tham gia đấu giá tài sản vụ Hậu Trang

Ghi chú:

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không nộp hồ sơ tham gia đấu giá hoặc đã nộp hồ sơ tham gia nhưng không tham dự phiên đấu giá trừ các trường hợp được quy định tại Quy chế này.

- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định đồng thời được hệ thống Ngân hàng “báo có” vào tài khoản Chi nhánh Công ty và nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có). Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày 08/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/02/2025 tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk hoặc truy cập vào Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi bổ sung năm 2024 và đáp ứng các yêu cầu, điều kiện theo quy định của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk hoặc truy cập vào Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

+ Trình tự phiên đấu giá, giá trả hợp lệ/không hợp lệ được quy định cụ thể trong Quy chế cuộc đấu giá.

*** Lưu ý:**

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá nộp lại cho Chi nhánh Công ty, đăng ký trên trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và hoàn thành việc nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước trong thời gian quy định mới được xem là đăng ký hợp lệ và đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Đối với hồ sơ tham gia đấu giá được nộp qua đường bưu chính thì thời gian tiếp nhận căn cứ vào dấu bưu chính.

+ Khách hàng chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin, tài liệu cung cấp cho Chi nhánh Công ty; chịu trách nhiệm về việc bảo mật và sử dụng tài khoản truy cập trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> đồng thời phải tự trang bị máy móc, thiết bị, đường truyền để đảm bảo tham gia đấu giá trực tuyến đúng thời gian quy định.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 08 giờ 00 phút đến 08 giờ 20 phút ngày 13/02/2025.
- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/>

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.
- Bước giá: Tối thiểu là 4.000.000 đồng.

* Quy định về giá trả hợp lệ và giá trả không hợp lệ:

- **Giá trả hợp lệ:** Giá trả trong thời gian tổ chức phiên đấu giá, đúng bước giá và được hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> ghi nhận giá trả tại diễn biến phiên đấu giá, trừ trường hợp lỗi kỹ thuật của hệ thống dẫn đến không ghi nhận giá trả. Người trả giá đầu tiên trả ít nhất bằng giá khởi điểm, người trả sau phải trả cao hơn giá trả của người trả liền kề trước đó, cụ thể:

+ Với lần trả giá đầu tiên: Giá trả hợp lệ là giá trả ít nhất bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá.

+ Với các lần trả giá sau: Giá trả hợp lệ là giá trả cao hơn giá “Giá cao nhất hiện tại” được hiển thị trên hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến.

- **Giá trả không hợp lệ:** Giá trả ngoài thời gian tổ chức phiên đấu giá, không đúng bước giá, giá trả dưới giá khởi điểm hoặc bằng với giá khởi điểm sau khi đã có người trả giá lần đầu tiên và hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> không ghi nhận giá trả tại diễn biến phiên đấu giá.

Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0919.140.256 (trong giờ hành chính).

9. Yêu cầu người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: có mặt đúng vào lúc 08 giờ 00 phút đến 08 giờ 20 phút ngày 13/02/2025 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk để chứng kiến cuộc đấu giá tài sản (nếu có người tham gia đấu giá).

Lưu ý: Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022 quy định:

“Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết”

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Dương sự;
- VKSND huyện Buôn Đôn;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Ngọc Sơn



